



## Dit zijn wij; 'Gewoon bijzonder, dát is MaasWonen'!

MaasWonen is met 2.500 zelfstandige en onzelfstandige woningen een relatief kleine corporatie. En dat maakt het juist zo leuk om bij ons te werken omdat jouw werkzaamheden heel erg breed zijn. Naast de normale werkzaamheden zijn er genoeg andere zaken die jij kunt oppakken waardoor je invloed hebt op de inhoud van je werk. Hoe mooi is dat? Samen met je collega opzichter is jouw werkgebied van Rotterdam tot Barendrecht. Voor de uitbreiding van ons team zoeken wij jou!

## Opzichter vastgoed (32-36 uur)

Wij leveren een belangrijke bijdrage aan het huisvesten van senioren in Rotterdam en omgeving. MaasWonen is een jonge organisatie die vanaf 1 januari 2020 is voortgekomen uit Stichting Laurens (zorgorganisatie) en Stichting Laurens Wonen. MaasWonen heeft zich ontwikkeld van een beheer-naar een ontwikkelorganisatie. Naast nieuwbouw en verduurzaming heeft MaasWonen ook diverse innovatieve sociale projecten.

### Jouw nieuwe werkplek

Op het kantoor van MaasWonen in de Rotterdamse wijk Ommoord is de dynamiek voelbaar. Collega's van alle afdelingen lopen makkelijk bij elkaar naar binnen om hun ideeën met elkaar te delen. Er heerst een informele sfeer met een platte organisatiestructuur. Elke dag draagt iedereen bij aan het verhuren en beheren van kwalitatief goede en betaalbare woningen voor senioren. Onze vastgoedportefeuille bestaat uit seniorenwooncomplexen en verpleeghuizen. Betrokken en dichtbij zijn dat vinden wij belangrijk. Wij kennen onze huurders goed en zij vinden het belangrijk dat zij gezien en gehoord worden door jou. We doen er alles aan om hen te faciliteren bij het zelfstandig wonen.

### Het team waar je onderdeel van wordt

Eentonig werk is niet aan jou besteed en alle dagen op kantoor zitten zeker niet. Jij hebt goede bouwkundige kennis en organisatietalent. Je bewaakt dat de wooncomplexen voldoen aan onze kwaliteitseisen en dat de werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de daarvoor gemaakte afspraken. Jouw collega's benaderen jou regelmatig voor adviezen en door jouw ervaring kunnen ze op jou rekenen. De huismeesters in de wooncomplexen hebben een signalerende functie op het gebied van onderhoud. Je hebt regelmatig contact met hen over reparatieverzoeken en andere belangrijke zaken. In stressvolle situaties weet jij je hoofd koel te houden en de juiste beslissingen te nemen. Je verwerkt de administratie zoals vastgoeddata. Een keer per maand ben je achtervang voor het afhandelen van calamiteiten buiten kantoor tijden. Hiervoor ontvang je een vergoeding.

### Wat ga je doen

Als opzichter vastgoed start je de week met het coördineren van mutatie- en reparatiewerkzaamheden. Je geeft opdrachten aan onderhoudspartners en

bewaakt de kwaliteit bij oplevering. Hoewel geen dag hetzelfde is, geven we je een beeld hoe je week eruit kan zien. Op maandagochtend verwerk je zaken die in het weekend zijn binnengekomen en voer je een voorinspectie uit bij een huurder die vertrekt. Elke dinsdagochtend bespreek je met de huismeesters de lopende reparatieverzoeken. Met de collega's van klant & wonen heb je overleg over mutaties. Daarna voer je inspecties uit en controleer je of de afgesproken werkzaamheden binnen de vastgelegde afspraken worden uitgevoerd. Woensdag werk je de administratie bij en bespreek je de voortgang met een huismeester. Donderdag staat in het teken van inspecties en ben je onderweg om te controleren of alles op tijd en volgens de kwaliteitseisen wordt uitgevoerd. Op vrijdag kijk je vooruit naar de volgende week en zorg je dat alles goed is gepland.

## Dit breng jij mee

- Je kunt goed met mensen omgaan en hebt bouwkundige kennis.
- Je kunt goed organiseren, houdt toezicht op werkzaamheden en spreekt aannemers aan.
- Je hebt gevoel wat er in onze huurders omgaat en je bent hulpvaardig.
- Kennis van Dynamics Empire is mooi meegenomen.

## Wij bieden

- Een jaarcontact met uitzicht op een vaste aanstelling bij goed functioneren.
- Een maandsalaris tussen € 3.748,- en € 4.727,- (op basis van 36 uur).
- Vergoeding van 2/3 deel van de pensioenpremie.
- Wij hechten belang aan jouw ontwikkeling en je krijgt elk kalenderjaar een budget van € 900,- om vrij in te zetten (op basis van 36 uur).
- Wij vinden een goede balans tussen werk en privé heel belangrijk. Je werkt waar dat het beste uitkomt zowel op kantoor als thuis. Hiervoor krijg je een thuiswerkvergoeding.
- Eindejaarsuitkering van minimaal 2% en 8% vakantiegeld.
- Bedrijfsuitjes, vers fruit, laptop en telefoon van de zaak.

## Interesse?

Als je enthousiast wordt en je denkt nog geen allround opzichter vastgoed te zijn dan nodigen we je ook van harte uit te reageren. Samen bespreken we wat je nog te leren hebt. Philippe van Hezik verzorgt voor MaasWonen de werving & selectie van deze positie. Voor meer informatie kun je contact met hem opnemen via [Philippe@vanhezikenpartners.nl](mailto:Philippe@vanhezikenpartners.nl) en 0643495666. Hij kan het weten want hij kent MaasWonen erg goed.