

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Naam                            | Stichting MaasWonen |
| Nummer Kamer van Koophandel (*) | 4 1 1 2 9 7 2 4     |

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

|                        |                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                  | Sinclair Lewisplaats 364, 3068 ED Rotterdam                                  |
| Telefoonnummer         | 0 1 0 4 0 7 0 7 0 8                                                          |
| E-mailadres            | Info@maaswonen.nl                                                            |
| Website (*)            | www.maaswonen.nl                                                             |
| RSIN (**)              | 8 0 9 0 5 2 1 8 0                                                            |
| Aantal medewerkers (*) | 3 4 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar. |

### Statutair bestuur van de instelling

| Naam bestuurslid | Functie bestuurslid  |
|------------------|----------------------|
| R.H.A. de Boer   | Directeur Bestuurder |
|                  |                      |
|                  |                      |
|                  |                      |
|                  |                      |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Overige informatie bestuur (*) |  |
|                                |  |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Doelstelling</b>                        | Woningcorporatie, sociale volkshuisvesting, Stichting heeft ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting, zich daarbij richtend met name, maar niet alleen op de wensen en behoeften van 55+ers. |
| Statutaire doelstelling van de instelling. |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Wat wil de instelling bereiken?            |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |

(\*) Optioneel veld, niet verplicht    (\*\*) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De Stichting wil haar doelstelling realiseren door het stichten in eigendom verkrijgen en verhuren van haar woningbezit.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huuropbrengsten in verband met verhuuractiviteiten sociale woningbouwactiviteiten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen huuropbrengsten worden ingezet t.b.v. alle noodzakelijke en voorkomende activiteiten t.b.v. sociale volkshuisvesting.

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.maaswonen.nl/wp-content/uploads/2021/02/ondernemingsplan-Laurens-Wonen-2018-2022-definitief.pdf>

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid van MaasWonen is afgestemd en geheel passend in het kader van de WNT (Wet Normering Topinkomens)

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie voor de uitgevoerde activiteiten in het verslagjaar 2022; Zie website MaasWonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2022.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://maaswonen.nl/wp-content/uploads/2023/07/Jaarverslag-2022-MaasWonen-vastgesteld-20230615-wasgetekend-incl-controleverklaring.pdf>

Open

## 2 Balans

Balansdatum

3 1 - 1 2 - 2 0 2 2

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

| Activa                           | 31-12-2022 | 31-12-2021 (*) | Passiva                           | 31-12-2022  | 31-12-2021 (*) |
|----------------------------------|------------|----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|
| Immateriële vaste activa         | €          | €              | Herwaarderings-reserve            | € 216.994   | € 188.163      |
| Vastgoedbeleggingen              | € 341.967  | € 319.321      | Wettelijke en Statutaire reserves | €           | €              |
| Materiële vaste activa           | € 986      | € 988          | Overige reserves                  | € 68.917    | € 62.064       |
| Financiële vaste activa          | € 578      | € 2.023        |                                   | → € 285.911 | → € 250.227    |
|                                  | € 343.531  | € 322.332      |                                   |             |                |
| Voorraden                        | €          | €              | Egalisatierekening                | €           | €              |
| Onderhanden projecten            | €          | €              | Voorzieningen                     | € 2.206     | € 1.151        |
| Vorderingen & overlopende activa | € 3.815    | € 1.247        | Langlopende schulden              | € 54.019    | € 60.610       |
| Effecten                         | €          | €              | Kortlopende schulden              | € 7.760     | € 11.591       |
| Liquide middelen                 | € 2.550    | €              |                                   |             |                |
|                                  | → € 6.365  | → € 1.247      |                                   |             |                |
| <b>Totaal</b>                    | € 349.896  | € 323.579      | <b>Totaal</b>                     | € 349.896   | € 323.579      |

## Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie website MaasWonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2022

**3 Staat van baten en lasten**

|                                                                                       | 2022            | 2021 (*)        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Huuropbrengsten                                                                       | € 16.400        | € 15.526        |
| Opbrengsten servicecontracten                                                         | € 2.326         | € 2.143         |
| Minus: Lasten servicecontracten                                                       | € 2.006         | € 2.180         |
| Overheidsbijdragen                                                                    | €               | €               |
| Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten                                           | € 2.066         | € 2.945         |
| Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten                                                  | € 5.044         | € 4.621         |
| Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit                          | € 1.189         | € 2.382         |
| <b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>                  | <b>€ 8.421</b>  | <b>€ 5.541</b>  |
| Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling                                               | € 4.120         | €               |
| Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling                                     | € 2.813         | €               |
| Minus: Toegerekende organisatiekosten                                                 | €               | €               |
| Minus: Toegerekende financieringskosten                                               | €               | €               |
| <b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>                 | <b>€ 1.307</b>  | <b>€ 0</b>      |
| Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille                                                 | € 3.200         | €               |
| Minus: Toegerekende organisatiekosten                                                 | € 15            | €               |
| Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille                                      | € 3.117         | €               |
| <b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>         | <b>€ 68</b>     | <b>€ 0</b>      |
| Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille                                      | € -1.100        | € -180          |
| Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille                           | € 27.154        | € 38.726        |
| Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud | €               | €               |
| Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop      | €               | €               |
| <b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>                          | <b>€ 26.054</b> | <b>€ 38.546</b> |
| Opbrengst overige activiteiten                                                        | € 285           | € 238           |
| Minus: Kosten overige activiteiten                                                    | € 171           | € 165           |
| <b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>                          | <b>€ 114</b>    | <b>€ 73</b>     |

|   |                                                                    | 2022     | 2021 (*) |
|---|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| F | Minus: Overige organisatiekosten                                   | € 1.159  | € 2.198  |
| G | Minus: Kosten omtrent leefbaarheid                                 | € 159    | € 172    |
| H | Totaal van financiële baten en lasten                              | € 3.011  | € -217   |
| I | Totaal resultaat voor belastingen<br>A + B + C + D + E - F - G + H | € 37.657 | € 41.573 |
| J | Minus: Belastingen                                                 | € 1.973  | € -377   |
| K | Resultaat uit deelnemingen                                         | €        | €        |
| L | Totaal van resultaat na belastingen<br>I - J + K                   | € 35.684 | € 41.950 |

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie Website Maaswonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2022

Url van de jaarrekening  
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://maaswonen.nl/wp-content/uploads/2023/07/Jaarverslag-2022-MaasWonen-vastgesteld-20230615-wasgetekend-incl-controleverklaring.pdf>

Open