

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting MaasWonen
Nummer Kamer van Koophandel (*)	4 1 1 2 9 7 2 4

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	Sinclair Lewisplaats 364, 3068 ED Rotterdam
Telefoonnummer	0 1 0 4 0 7 0 7 0 4
E-mailadres	Info@maaswonen.nl
Website (*)	www.maaswonen.nl
RSIN (**)	8 0 9 0 5 2 1 8 0
Aantal medewerkers (*)	3 4 <i>Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.</i>

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
R.H.A. de Boer - directeur Bestuurder	

Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling	Woningcorporatie, sociale volkshuisvesting, Stichting heeft ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting, zich daarbij richtend met name, maar niet alleen op de wensen en behoeften van 55+ ers.
Statutaire doelstelling van de instelling.	
Wat wil de instelling bereiken?	

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De stichting wil haar doelstelling realiseren door het stichten in eigendom verkrijgen en verhuren van haar woningbezit.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huuropbrengsten in verband met verhuuractiviteiten sociale woningbouwactiviteiten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen huuropbrengsten worden ingezet t.b.v. alle noodzakelijke en voorkomende activiteiten t.b.v. sociale volkshuisvesting.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://maaswonen.nl/wp-content/uploads/2024/07/Jaarverslag-2023-Maas-Wonen-was-getekende-versie-incl-controleverklaring.pdf>

Open

1

Algemeen (vervolg)

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid van MaasWonen is afgestemd en geheel passend in het kader van de WNT (Wet Normering Topinkomens)

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie voor de uitgevoerde activiteiten in het verslagjaar 2023; Zie website MaasWonen Jaarverslag & Jaarrekening 2023.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://maaswonen.nl/wp-content/uploads/2024/07/Jaarverslag-2023-MaasWonen-was-getekende-versie-incl-controleverklaring.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum

3 1 - 1 2 - 2 0 2 3

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 211.228	€ 216.994
Vastgoedbeleggingen	€ 330.206	€ 341.967	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 1.180	€ 986	Overige reserves	€ 65.435	€ 68.917
Financiële vaste activa	€ 0	€ 578		→ € 276.663	→ € 285.911
	€ 331.386	€ 343.531			
Voorraden	€	€	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 1.436	€ 2.205
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.013	€ 3.816	Langlopende schulden	€ 42.531	€ 54.019
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 19.369	€ 7.761
Liquide middelen	€ 7.600	€ 2.549			
	→ € 8.613	→ € 6.365			
Totaal	€ 339.999	€ 349.896	Totaal	€ 339.999	€ 349.896

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie website Maaswonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2023

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 16.234	€ 16.400
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.840	€ 2.326
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.049	€ 2.006
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.872	€ 2.066
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 5.622	€ 5.044
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.242	€ 1.189
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 7.289	€ 8.421
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 4.120
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€ 2.813
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 1.307
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€ 3.200
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€ 15
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€ 3.117
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 0	€ 68
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -5.882	€ -1.100
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -6.102	€ 27.154
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -11.984	€ 26.054
Opbrengst overige activiteiten	€ 296	€ 285
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€ 171
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 296	€ 114

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

		2023	2022 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.769	€ 1.159
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 238	€ 159
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -2.224	€ 3.011
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ -8.630	€ 37.657
J	Minus: Belastingen	€ 241	€ 1.973
K	Resultaat uit deelnemingen	€	€
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ -8.871	€ 35.684

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie website Maaswonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2023

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://maaswonen.nl/wp-content/uploads/2024/07/Jaarverslag-2023-MaasWonen-was-getekende-versie-incl-controleverklaring.pdf>

Open