

2024 IN VOGELVLUCHT

ONZE ORGANISATIE



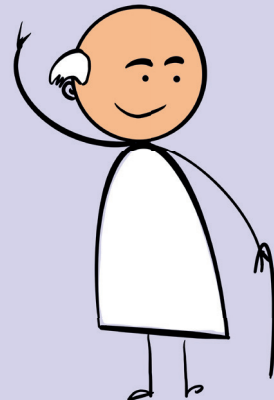
33 medewerkers
29,99 fte
18 mannen / 15 vrouwen



In 2024 is MaasWonen gestart met grootschalige verduurzamings- en renovatiewerkzaamheden. Er is een huurdersmagazine gelanceerd en de klantvisie 'Samen zó geregeld' is samen met de huurders ontwikkeld. Er zijn meer Thuisplusflats gekomen, en het project 'Huis van de Toekomst' is gestart om de integratie van technologie in woningen te onderzoeken.

BEOORDELING

van onze huurders



Nieuwe huurders	8,0
Vertrokken huurders	8,5
Reparaties	8,0
Algemene waardering	7,3

VERHURINGEN

127
totaal

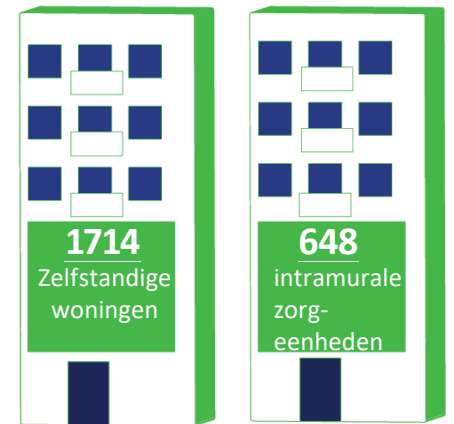
122 sociale huurwoningen

0 onzelfstandige sociale huurwoningen

5 vrije sector huurwoningen

0 ontruiming

WOONVORMEN



KERNCIJFERS

ICR 1,63
NORM >1,4

LTV 22,0%
NORM <70%

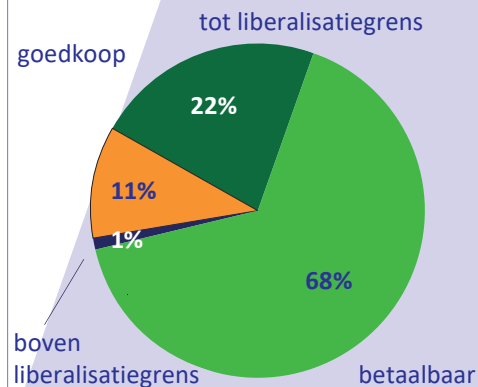
Solvabiliteit 66%
NORM >30%

Dekkingsratio 15,1%
NORM <70%

Onderpandratio 16,4%
NORM <70%

VERDELING SOCIALE

HUURWONINGEN



Stichting Huurdersbelangen MaasWonen is de huurdersorganisatie van MaasWonen. In vijf van de 16 wooncomplexen is een bewonerscommissie actief.

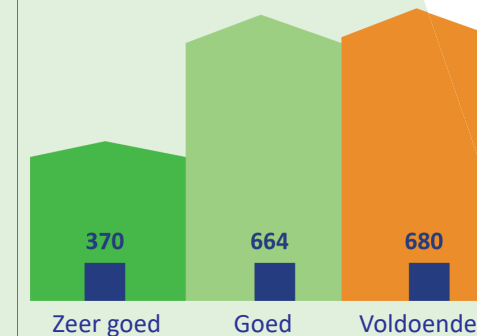
De volgende onderwerpen zijn besproken met de SHWM:

- Uitkomsten maatschappelijke visitatie
- Huurbeleid
- Verhuurbeleid
- Huurverhoging 2024
- Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokaansluiting (TTB)
- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
- Scootmobielbeleid en richtlijnen
- Stedelijk sociaal statuut Rotterdam
- Klantvisie 'Samen zó geregeld'
- Werving van de nieuwe huurderscommissaris in de RvC

Stichting **Huurdersbelangen**
MAAS WONEN
GEWOON BIJZONDER

CONDITIESCORE

zelfstandige woningen

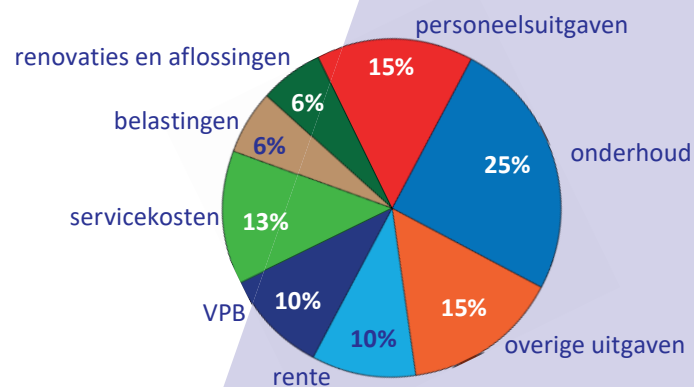


ONDERHOUD

circa € 5.479.000



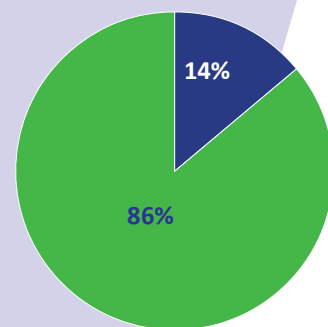
WIJ BESTEDEN UW HUUR AAN



SAMENSTELLING

huishoudens

- tweepersoonshuishoudens
- eenpersoonshuishoudens



Gemiddeld leeftijd 71,1 jaar.
Oudste bewoner 102 jaar.

De huidige locatie S&A wordt in drie fases herontwikkeld. De eerste fase (A) is gerealiseerd: de Hof op Zuid, een verpleeghuis met 130 zorgappartementen en 7 woningen in de middenhuur. In 2025 wordt het oude S&A gesloopt. Daarna start MaasWonen met de bouw van 86 sociale huurwoningen voor senioren. De laatste fase bestaat uit de realisatie van 176 appartementen in de middenhuur.



PROJECTEN

Duurzaamheid & Leefbaarheid



MaasWonen verduurzaamt en verbetert

Energiebesparende maatregelen en groot onderhoud verhogen het wooncomfort en verlagen het energieverbruik.



Algemene verkeersruimten worden opgeknapt met meer kleur, herkenbare elementen per etage en betere bewegwijzering in het complex.

Ons uitgebreide jaarverslag vindt u op:

www.maaswonen.nl

MISSIE
MaasWonen biedt (jonge) senioren een thuis waar zij veilig en comfortabel oud kunnen worden.

VISIE
Het aantal senioren in de regio Rotterdam groeit. Senioren wonen steeds langer zelfstandig. Goed wonen is persoonlijk, daarom staat in onze dienstverlening de persoonlijke benadering aan de klant centraal. Goed wonen betekent een goede en betaalbare woning in een vitale buurt, daarom hebben we aandacht voor de omgeving. We kunnen dat niet alleen, we initiëren het langer thuis wonen, in samenwerking met zorgpartijen, welzijnspartijen en vrijwilligers. MaasWonen is daarin toonaangevend.