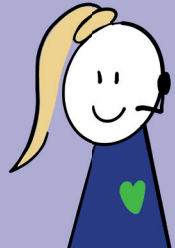


Afdeling

Klant & Wonen



Verhuringen & Woonvormen

121 Sociale huurwoningen

2 vrije sectorwoningen

5 middenhuur

1746 Zelfstandige woningen

221 Intramurale eenheden

128 Totaal



Langer thuis

MaasWonen werkt met zorg en welzijn aan langer thuis en woonconcepten:

- 5 thuisplusflats
- Samenwonen*
- Vitale woongemeenschappen
- Pilot sociaal huismeester



Veel aandacht ging uit naar:



- Leefbaarheid en veiligheid.
- Brandveiligheid en stallen van scootmobielen.
- Veilig gebruik van ontmoetingsruimten.
- Zorgvuldige aanpak van ernstige overlast situaties, met oog voor bewoners en omgeving.
- Verhuizing van Oekraïense bewoners van S&A naar woongebouw Wilgenborgh.
- MaasWonen ontving na diverse trainingen het certificaat dementievriendelijk.



Vastgoed



Onderhoud

In 2025 besteden wij aan niet planmatig onderhoud en planmatig onderhoud totaal:

€ 3.740.447,-



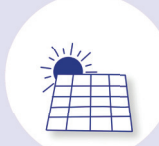
De tuinen van de woongebouwen Anatole France, Kerkeplaats en Nieuw Verlaat zijn heringericht. De ontmoetingsruimte van woongebouw Poort van Oost is vernieuwd en feestelijk geopend.



Projecten

S&A:

In 2025 is gestart met de sloop t.b.v. herontwikkeling nieuwbouw.

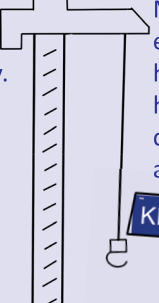


Zonnepanelen:

13 woongebouwen

616 panelen

10 accu's



Kerkeplaats

Duurzaamheid & Leefbaarheid

MaasWonen voert bij meerdere gebouwen groot onderhoud en energiebesparende maatregelen uit. Dit verhoogt het wooncomfort en verlaagt het energieverbruik. De algemene ruimten worden opgeknapt met meer kleur, herkenbare elementen per etage en betere bewegwijzering. Deze ruimten zijn daarmee dementievriendelijk. De werkzaamheden aan Kerkeplaats zijn in 2025 afgerond; bij Emmahuis en Laurens zijn deze in 2025 gestart.



Financiën & Bedrijfsvoering



Passende woning voor iedereen

Goedkoop

10%

Betaalbaar

65%

Tot liberalisatiegrens

23%

Boven liberalisatiegrens

2%

Digitale post

In 2025 is het mogelijk voor bewoners om post van MaasWonen digitaal te ontvangen.



60 % van de huurders (met een e-mailadres) kiest voor digitale post

Wij besteden uw huur aan:

Personeel

17%

Onderhoud

22%

Overig uitgaven

33%

Vennootschapsbelasting

1%

Rente

8%

Aflossing leningen

44%

Investerings

62%

3,14

22,7 %

69,8 %

19,4 %

ICR

LTV

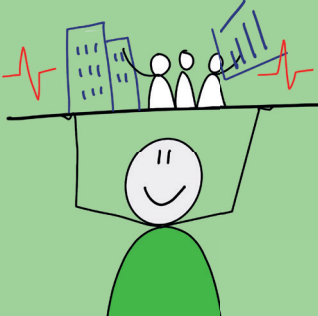
Solvabiliteit

Dekkingsratio



Onze financiën

Organisatie



Personeel

29,8 FTE

34 Medewerkers

2,1% Ziekteverzuim



Samen, Zó geregeld! - Wij werken samen met:



Bewonerscommissies

Klankbordgroepen

Wijk- en veiligheidsoverleg

Activiteitencommissies



Gemeente Rotterdam



Gemeente Barendrecht



Zorg & Welzijns organisaties



Politie

Beoordeling van onze huurders

MaasWonen scoort mooie cijfers maar blijft werken aan de klanttevredenheid.

7.9 Nieuwe huurders

8.4 Vertrokken huurders

8.3 Reparaties

7.2 Algemene waardering



www.maaswonen.nl