

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting MaasWonen
Nummer Kamer van Koophandel (*)	4 1 1 2 9 7 2 4

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres	Sinclair Lewisplaats 364, 3068 ED Rotterdam
Telefoonnummer	0 1 0 4 0 7 0 7 0 4
E-mailadres	info@maaswonen.nl
Website (*)	WWW.MAASWONEN.NL
RSIN (**)	8 0 9 0 5 2 1 8 0
Aantal medewerkers (*)	3 0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
R.H.A. de Boer	Directeur Bestuurder

Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling	Woningcorporatie, sociale volkshuisvesting, Stichting heeft ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting, zich daarbij richtend met name, maar niet alleen op de wensen en behoeften van 55+ers.
Statutaire doelstelling van de instelling.	
Wat wil de instelling bereiken?	

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De Stichting wil haar doelstelling realiseren door het stichten in eigendom verkrijgen en verhuren van haar woningbezit.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Huuropbrengsten in verband met verhuuractiviteiten sociale woningbouwactiviteiten

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen huuropbrengsten worden ingezet t.b.v. alle noodzakelijke en voorkomende activiteiten t.b.v. sociale volkshuisvesting.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid van MaasWonen is afgestemd en geheel passend in het kader van de WNT (Wet Normering Topinkomens)

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Het beloningsbeleid van MaasWonen is afgestemd en geheel passend in het kader van de WNT (Wet Normering Topinkomens)

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

2 Balans

Balansdatum

3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 220.665	€ 236.847
Vastgoedbeleggingen	€ 352.427	€ 356.875	Wettelijke en Statutaire reserves	€ -3.362	€ 3.989
Materiële vaste activa	€ 1.098	€ 1.195	Overige reserves	€ 59.986	€ 39.815
Financiële vaste activa	€ 0	€		→ € 277.289	→ € 280.651
	€ 353.525	€ 358.070			
Voorraden	€	€	Egalisatierekening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 15.614	€ 25.618
Vorderingen & overlopende activa	€ 328	€ 542	Langlopende schulden	€ 57.140	€ 48.420
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 7.353	€ 5.466
Liquide middelen	€ 3.543	€ 1.543			
	→ € 3.871	→ € 2.085			
Totaal	€ 357.396	€ 360.155	Totaal	€ 357.396	€ 360.155

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie website MaasWonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2025

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 16.365	€ 16.582
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.996	€ 2.062
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.705	€ 2.027
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.706	€ 1.199
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 5.313	€ 5.752
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.368	€ 1.412
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 7.269	€ 8.254
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 0	€ 0
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 676	€ -24.760
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -8.268	€ 26.152
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -7.592	€ 1.392
Opbrengst overige activiteiten	€ 53	€ 123
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 53	€ 123

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F	€ 1.944	€ 1.954
G	€ 493	€ 682
H	€ -107	€ -2.000
I	€ -2.814	€ 5.133
J	€ 548	€ 1.144
K	€	€
L	€ -3.362	€ 3.989

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie website Maaswonen: Jaarverslag & Jaarrekening 2025

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open